



Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2019
Datum	01 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Er is kennisgenomen van de stand van zaken van de planontwikkeling Belvédère, ijkmoment 2019; de grexcijfers 2019 zijn toegelicht. Deze grexcijfers liggen ter besluitvorming voor bij de raad. Als de raad tot vaststelling van de grex overgaat, heeft het college het kader om de planontwikkeling Belvédère voort te zetten en in 2020 daarover te rapporteren.
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Het betreft de jaarlijkse grex rapportage aan de raad. Daarin wordt teruggekeken en op specifieke onderdelen wordt inhoudelijk en financieel vooruit gekeken naar het komende jaar en daarover wordt besluitvorming van de raad gevraagd.
Inhoud	Het college biedt de rapportage 2019 ter vaststelling aan de raad aan. De gebiedsontwikkeling verloopt naar wens; een groot aantal projecten zijn of komen in uitvoering en verlopen per saldo nagenoeg budgettair neutraal. De resultaten van de haalbaarheidsstudies rondom Sappi Zuid, Mondi Maastricht en de Gasfabriek volgen na de zomer. Voor het Landbouwbelang wordt voorgesteld om de boekwaarde te bevriezen op € 6,5 mio. Volgende kosten (voor 2019: € 675.000,=) worden ten laste gebracht van de grondexploitatie zodat de herontwikkeling niet verder wordt belast. Voorgesteld wordt om € 1.350.000,= beschikbaar te stellen voor de renovatie van het pand Kunstfront en dit bedrag voorlopig ten laste van de grondexploitatie te brengen in afwachting van het besluit van de raad rondom bestemming inclusief mogelijke herhuisvesting van activiteiten uit het Landbouwbelang en/of van de huidige gebruikers. De onrendabele top van de grondexploitatie stijgt hierdoor met afgerond € 2 mio.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde	Nee.
Vervolgtraject	De raadsronde zal plaatsvinden op 11 juni 2019 en de raadsvergadering op 25 juni 2019.